



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE ŽIRMŪNŲ G. 1P DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-2149
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

3.4. šis detalusis planas keičia Vilniaus miesto tarybos 2005 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-926 „Dėl Tuskulėnų rimties parko detaliojo plano papildymo tvirtinimo“ (reg. Nr. 1674) patvirtintus sprendinius.

Meras

Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 10 29 d. Įsakymu Nr. 30-2117 ir Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013m. sausio mėn. 14 d. Nr. A620- 17 – (2.15.1.21 – MP2).

Planavimo organizatorius -	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Įsakymu pavesta organizuoti Miesto plėtros departamentui
Detaliojo plano rengėjas	- UAB „Mibarsas“.
Tikslus pavadinimas	- Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav., detalusis planas.
Planavimo tikslas	- Nekeičiant Vilniaus m. sav. Teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, suformuoti žemės sklypus prie esamų pastatų, nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdus – visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir žemės naudojimo pobūdžius – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų statybos (V3), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatyti galimybę planuojamoje teritorijoje prie Neries upės įrengti bendro naudojimo krantinę ir / arba kitą viešą rekreacinę įrangą, nustatyti į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritoriją patenkančio žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal bendrajame plane nurodytas intensyviai naudojimui galimas žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdus

ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjama teritorija yra Žirmūnų mikrorajone, tarp Neries upės ir Žirmūnų g. į šiaurę nuo Tuskulėnų rimties parko bei VRM kultūros ir sporto rūmų. Planuojama teritorija apima apie 1,5 ha ploto. Teritorijoje UAB „Grindai“ nuosavybės teise priklauso statiniai: garažas – 165,22 m²; buitinės patalpos – 173,12 m²; elingas – 427,86 m². Šių statinių eksploatavimui yra įrengta infrastruktūra.

Teritorijoje yra įrengta betoninė krantinė su privažiavimu vandens paėmimui iš Neries upės miesto gatvių laistymui ir kitoms reikmėms.

Planuojamoje teritorijoje esamiems statiniams eksploatuoti žemės sklypas nesuformuotas. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m sprendinius teritorija patenka į dvi funkcinės zonos: *teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su didelių želdinių kiekiais ir intensyviai naudojimui įrengiami želdynai*. Pagal detaliojo plano, patvirtinto 2005 10 12 Vilniaus miesto tarybos Sprendimu Nr. 1-926, „Tuskulėnų rimties parko Sporto g. detaliojo plano papildymas“ sprendinius planuojama teritorija priskirta bendro naudojimo teritorijai, dalį UAB „Grinda“ priklausančių pastatų numatyta nugriauti. Sprendiniai nebuvo įgyvendinti.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją.

Teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Iki artimiausio kultūros paminklų sąrašo AtV1030 įrašyto objekto Nr. 918 „Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentas)“ pastatų – apie 10 metrų.

Šiuo metu teritorija yra apleista neprižiūrima, apaugusi menkaverčiais, ligų ir kenkėjų pažeistais medžiais. Dalis esamų statinių nenaudojami, avarinės būklės, apgriuvę. Po planuojamos ūkinės

veiklos įgyvendinimo, planuojama teritorija taps patraukliu žmonių poilsiui ir sporto vieta. Teritorijoje bus įrengta viešoji rekreacinė infrastruktūra (takai, laiptai, regyklos).

Pagrindinė planuojamos veiklos pastatais užstatoma teritorija į „Natura 2000“ teritoriją – Neries upę – nepatenka. Ribojasi arba sąlyginai patenka tik įrengiama apie 150 m ilgio krantinė ir apie 100 m ilgio tvirtinamas krantas. Kitų planuojamų objektų statybos vieta yra nutolusi daugiau nei 10-20 m nuo Neries upės kranto linijos. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba 2012-06-11 rašte Nr. (4)-V3-1537(7.16) pateikė išvadą: „planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo“. „Turistinio vandens kelio Neris upė Vilniaus mieste įrengimo ir eksploatacijos“ PAV ataskaitoje nurodoma, kad Vilniaus mieste pagrindinės saugomos buveinės 3260 „Upių srainuomos su kurklių bendrijomis“ aptinkamos nuo Balojo tilto, palei Vingio parką ir einant žemyn upę. Taip pat ties Vingio parku yra susiformavusi lašišų nerštavietė. Visos paminėtos svarbios Vilniaus mieste saugomos buveinės nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusios mažiausiai apie 2,5 - 5 km. Veiklos įgyvendinimo (statybos) metu rūšių trikdymas galimas tik įrengiant 150 m ilgio krantinę ir apie 100 m tvirtinant lauko akmenimis upės krantą. Tačiau tam, kad išvengtų galimo reikšmingo trikdymo saugomoms vertybėms krantinės ir kranto tvirtinimo lauko akmenimis darbai nebus vykdomi žuvų nerštinių migracijų metu (nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d. ir nuo rugsėjo 16 d. iki spalio 31 d.).

2012 m. buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo dėl planuojamos veiklos - esamų pastatų (elingo, garažų ir buitinių patalpų) rekonstrukcijos ir naujo iki 2 500 m² bendro ploto daigafunkcinio sporto ir pramogų komplekso bei bendro naudojimo krantinės ir/ar viešosios rekreacinės infrastruktūros statybos apie 1,5 ha teritorijoje Žirmūnų g. 1 P, Vilniuje. Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013-01-10 raštu Nr. (38-4)-VR-1.7-134 priėmė atrankos išvadą - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Hidrologijos skyrius išdavė 2012.02.03 pažymą Nr. (9.39)-B3-296 apie hidrometeorologines sąlygas, kurioje informuoja, kad vidutinis daugiametis Neris vandens lygis ties Žirmūnų g. 1P yra 86.65 m, o maksimalus skaičiuotinas 1% tikimybės vandens lygis laikytinas - 92.06 m (Baltijos sistemoje). Planuojamos teritorijos urbanizuoti numatytoje dalyje minimalus žemės reljefo paviršiaus aukštis virš jūros lygio yra apie 91,5 m, todėl reljefas bus nežymiai keičiamas suformuojant ir apželdinant grunto peraukštėjimo barjerus.

Nuo nagrinėjamos teritorijos iki esamų gyvenamųjų namų mikrorajono yra apie 150 m.

Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Žirmūnų gatvės.

PRIVIŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ YRA IŠ ŽIRMŪNŲ GATVĖS.
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Eliauskaitė
2013 m. geg. 02 d.
Rgp. Nr. T-B 9 str. 3 dalimi

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

VILNIAUS SENIAMIESTIO UNO k.16073 APSAUGOS ZONA.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-10-29 d. įsakymu Nr. 30-2117 pavesta organizuoti apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detalų planą.

Vakarinei planuojamos teritorijos daliai numatomi du galimi žemės naudojimo būdai:

- 1) visuomeninės paskirties teritorijos (V), o žemės naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydytojų paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);
- 2) komercinės paskirties objektų teritorijos (K), o žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).

Rytinei planuojamos teritorijos daliai, esančiai prie Neris upės, planuojamas žemės naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (E), o žemės naudojimo pobūdžiai - rekreacinės paskirties želdynų (E1);.

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatu 11 punkto nuostata, ryšium su tuo, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius numatytos visuomeninės paskirties teritorijos, o vertinant tai, kad panaikinus taršios veiklos rūšies objektą - UAB „Grinda“ garažus - ekologinė teritorijos situacija pagerės, o naujai planuojami objektai pagerins erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, užstatymo tankumas didinamas iki 50 procentų.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zoną - *Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje*. Vertinant planuojamą teritoriją šiuo aspektu palei Neries upę yra numatoma įrengti rekreacinės paskirties želdynus, rekreacinę infrastruktūrą, pėsčiųjų ir dviračių takus, skirtus gyventojų rekreaciniams poreikiams tenkinti bei rekreaciniams-sporto objektams bei elingų aptarnavimui. Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) praktiką, bei siekiant, kad dar neparengus BP sprendinių detalizuojančių dokumentų per 7 galiojimo metus, nebūtų dirbtinai trukdoma darnią miesto plėtrą užtikrinančioms investicijoms, nurodyto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių Nr.5.2. *Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose (2 dalis)* numatyta nuostata „*Plėtra teritorijose, įeinančiuose ar besiribojančiuose su šiomis zonomis, gali būti planuojama tik parengus viso slėnio...planavimo dokumentus...*“ netaikytina rengiant šį detalųjį planą dėl aplinkybių:

1. dalis planuojamos teritorijos jau yra urbanizuota, o naujai planuojamas yra vienoje užstatymo linijoje su jau eksploatuojamais objektais Neries upės atžvilgiu, todėl užstatyti planuojama teritorija pagal bendrinį teritorijos požymį gretimybių atžvilgiu nėra priskirtina plėtrai;
2. šiuo detaliuoju planu taršios veiklos rūšies objekto naikinimas turės teigiamą poveikį gamtinio karkaso tikslų įgyvendinimui ;
3. Neries pakrantėje planuojamas atskirųjų želdynų naudojimo būdo žemės sklypas Nr.1. atitinka gamtinio karkaso reglamentus, o jo sutvarkymas turės teigiamą įtaką Neries pakrantės ir urbanizuotos teritorijos sąveikai;
4. numatomi statyti tik 1-2 aukštų pakrantės parkų aptarnavimo pastai ir 1-2 aukštų upės valčių elingų aptarnavimo pastatai atitiks Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose nustatytiems Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėnių pagrindinėje miesto dalyje apribojimams, tikslams.

Naujai planuojamame sklype Nr. 2- priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis kaip 25 proc. nuo viso sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje numatomos viena rūšiuojamų antrinių žaliavų surinkimo aikštelė. Buitinės - komunalinės atliekos iki išvežimo bus kaupiamos konteineriuose sklype.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, nes jų prevenciją užtikrins projektavimas ir statyba pagal statybos techninius reglamentus. Prie planuojamos teritorijos ribos yra 1 esamas priešgaisrinis hidrantas. Teritorijoje bus išsaugotas ir rekonstruotas esamas privažiavimas prie Neries upės bendro naudojimo krantinės, skirtas vandens paėmimui miesto reikmėms bei priešgaisrinėms mašinoms užpildyti.

Prie rekonstruojamo elingo ir naujai planuojamo daugiafunkcinio sporto ir pramogų komplekso, sujungus esamą rekonstruotą kūdą 6-12 m pločio kanalu su Neries upe, yra numatoma įrengti joje elingų baseiną 975 m² ploto su įrengiama krantine. Kanalo į elingo baseiną uždarymui nustatoma prievolė įrengti uždorį aukščiau/... altitudės 92,06 m (Baltijos sistemoje). Planuojamos teritorijos dalyje, ties statomais statiniais, ant Neries upės kranto numatoma įrengti betoninę bendro naudojimo krantinę ir/ar viešą rekreacinę įrangą, toje vietoje Neries upės krantus sustiprinant akmenimis. Numatoma galimybė prie upės krantinės švartuoti valtis ir katerius trumpalaikiam sustojimui ir keleivių išlaipinimui. Sprendinys dėl valčių ir katerių konkrečių švartavimo vietų turi būti tikslinamas rengiant krantinės techninį projektą. Iš elingo iki Neries upės krantinės yra numatoma įrengti požeminę perėją ilgų sportinių valčių išnešimui.

Vertinant esamą reljefą ir potvynio galimybę nustatoma:

- grunto peraukštėjimo barjerų viršų žemės sklype Nr.1 formuoti iki altitudės 92,06 m (Baltijos sistemoje)

Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo“ p.6.2. planuojamoje teritorijoje Neries upės pakrantės apsaugos juosta

nenustatoma, su sąlyga, kad sklype Nr.1 bus įrengta bendro naudojimo krantinė ir/ar vieša rekreacinė įranga pagal šio detaliojo plano sprendinius.

Teritorijoje planuojami:

2 sklypai - kitos paskirties, iš kurių:

1 sklypas - Atskirųjų želdynų teritorijos (E);

Rekreacinės paskirties želdynų (E1);

2 sklypas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V);

Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

– Komercinės paskirties objektų teritorijos (K),

Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

Sklypui Nr.1 nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

Pagrindiniai tikslinės žemės paskirties **naudojimo būdai**:

- **Atskirųjų** želdynų teritorijos (E);

Pagrindiniai tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai:

- **Rekreacinės paskirties želdynų (E1)**

Teritorijos naudojimo būdų ar pobūdžių turinys:

- **(E1) žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai;**

Planuojamos teritorijos sklypo Nr. 1 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

1. servitutų ribos;
2. apsauginės zonos;

Sklypui Nr.2 nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

žemės naudojimo būdai - **Visuomeninės paskirties teritorijos (V) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).**

žemės naudojimo pobūdžiai- **Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3) / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-

V3 - Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita) ,pastatai kultūros

tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halų, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežių ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t.y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai;

K1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai;

Planuojamos teritorijos sklypo Nr. 2 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

1. pastatų aukštis;
2. užstatymo tankis;
3. užstatymo intensyvumas
4. užstatymo teritorijos ribos;
5. servitutų ribos;
6. apsauginės zonos;

Planuojamam sklypui **Nr. 1** nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Planuojamam sklypui **Nr. 2** nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Planuojamame sklype Nr.2 priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis kaip 25 proc. nuo viso sklypo ploto.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė
pateikiama Pagrindiniame brėžinyje.

TRANSPORTINĖ DALIS

Privažiavimas:

Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Žirmūnų gatvės, suplanuotas detaliaisiais planais: Tuskulėnų rimties parko Sporto g. detaliojo plano papildymas“ (PĮ AGA arch.art“) ir „Sklypo Žirmūnų 1H ir gretimos teritorijos detalusis planas“ (SĮ Vilniaus planas). Nurodytais detaliaisiais planais nustatyti privažiavimų prie planuojamos teritorijos sprendiniai šiuo detaliuoju planu nekeičiami, išskyrus naujai planuojamą privažiavimą į pietinę dalį. Joje tarptautinės trasos „Eurovela“ sprendiniai nekeičiami – išlieka 3 m pločio, pėsčiųjų eismui paliekama 1,5 m pločio esamo pėsčiųjų ir dviračių tako dalis, automobilių eismui formuojama nauja 5,5 m pločio eismo juosta, nustatoma gatvės kategoriją D₂. Išsaugomas esamas apšvietimas privažiavimo šiaurinėje dalyje, planuojamas naujas apšvietimas centrinėje dalyje.

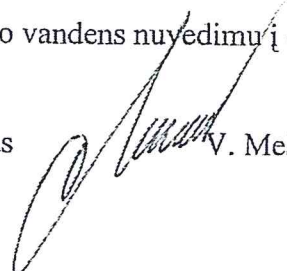
Eismo organizavimas planuojamoje teritorijoje:

Planuojamoje teritorijoje sklype Nr. 1 numatomas privažiavimo prie pastatų servitutinis kelias – akligatvis 5,5 m pločio su apsisukimo aikšte 12x12 m. Taip pat numatoma rekonstruoti esamą privažiavimą prie Neries upės viešos krantinės. Sklype planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas – 3,5 m pločio. Šio sklypo vidinių privažiavimų ir takų apšvietimas bus numatomas techninio projekto stadijoje, susiejant su krantinės ir rekreacinės infrastruktūros apšvietimu.

Į planuojamą sklypą Nr. 2 numatomi du įvažiavimai iš esamo privažiavimo į planuojamą teritoriją.

Nuo planuojamos teritorijos kietų dangų planuojamas lietaus surinkimas ir lietaus valymo įrenginiai, su apvalyto vandens nuyedimu į esamą išleistuvą į Neries upę.

Architektas

 V. Meškauskas

INŽINERINIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas apie 1.5 ha teritorijos žemės sklypas prie Žirmūnų g. 1P, Žirmūnų seniūnijoje, Vilniaus mieste inžinerinis aprūpinimas. Šie sprendiniai paruošti vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktomis planavimo sąlygomis detaliajam planui rengti:

- vandens tiekimui ir ūkio-buities nuotėkų nuleidimui – 2012-12-12 Nr.12/1639 UAB „Vilniaus vandenys“; 2013-10-03 raštas Nr.6-1270 (1.20.04) „Dėl detaliojo planavimo sąlygų Nr.12/1639 objektui „Teritorijoje apie 1.5 ha detalusis planas prie Žirmūnų g. 1P“;
- elektros tiekimui – AB „Lesto“ 2012 12 18 išduotas technines sąlygas Nr.TS-41030-12-C995.
- Šilumos ir karšto vandens tiekimui – Nr.12058D, išduotos 2012-11-11, UAB „Vilniaus energija“;
- Paviršinių nuotekų nuvedimui – Nr. 12/142, 2012-12-07, UAB „Grinda“.
- ryšių tiekimui – Nr.1-1787/2012, 2012-12-06, AB „TEO“.

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai atlikti įvertinant detaliame plane numatomus teritorijos užstatymo reglamentus.

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas planuojamas iš esamo kvartalinio vandentiekio tinklo d200mm, esančio pravažiavime prie sklypo ribos. Planuojami du įvadai iki užstatymo zonos: vienas įvadas su dviem vamzdžiais ir kitas esamas rekonstruojamas įvadas nuo esamos vandentiekio kameros Nr. 223.

Planuojamų sklypų numatomas vandens kiekis:

- 16.8 kub.m/d; 5.0 kub.m/h; 1.4 l/s;

Lauko gaisrų gesinimas, planuojamas tiekiant vandenį esamų priešgaisrinių hidrantų: iš esamos vandentiekio kameros Nr.230 ir iš esamos vandentiekio kameros Nr.112A. Planuojamos teritorijos centre, greta apsisukimo aikštelės 12x12 m, yra numatyta įrengti gaisrinio vandens paėmimo šulinį, į kurį numatomas vandens pritekėjimas iš elingų baseino, susisiekančio su Neries upe. Kadangi planuojamiems pastatams nustatomas pirmas gaisringumas, atstumas nuo pastatų iki paėmimo šulinio nustatomas 10 metrų. Taip pat yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinėms mašinoms prie Neries upės betoninės krantinės, gaisrinio vandens paėmimui.

Ūkio-buities nuotekos

Ūkio-buities nuotekas planuojama išleisti į esamą ūkio-buities kanalizaciją d 600 mm šalia planuojamos sklypo ribos. Ūkio-buities nuotekos, iš žemesnės planuojamos teritorijos dalies, numatoma pakelti siurblinės pagalba iki esamos savitakinės nuotekynės lygio. Buitinei siurblinei nustatoma apsaugos zona – 10m. Bet kadangi tiksli vieta siurblinės bus tikslinama techniniu etapu, siurblinės apsaugos zona nežymima planuojamos teritorijos planuose.

Bendras ūkio-buities nuotekų kiekis sudarys : apie 16,8 m³/d; 5.0 m³/h;

Esamos buitinės kanalizacijos d600mm apsaugos zona – yra 10m ir ji patenka į planuojamą sklypą bei užstatymo zoną. Yra gautas 2013-10-03 UAB „Vilniaus vandenys“, raštas Nr. 6-1270 (1.20.04), kuriame bendrovė leidžia statybos ribą nuo esamo nuotekų kolektoriaus numatyti per 4 metrus nuo vamzdžio ašies su sąlyga, kad pastato pamatai bus gręžtiniai poliai, atsparūs išplovimui nuotekų kolektoriaus

Lietaus nuotekos

Nuo planuojamos teritorijos kietų dangų paviršines nuotekas planuojama surinkti ir dviejuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose apvalius nuo smėlio ir naftos produktų iki leistinos normatyvinės teršalų koncentracijos: naftos produktų iki - 5 mg/l, skendinčiųjų medžiagų iki - 30 mg/l, planuojama išleisti į esamą d800 mm lietaus kanalizaciją su išleistuvu į Neries upę. Planuojamų paviršinių nuotekų valymo įrenginių našumas – 20 l/s ir 15 l/s.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamų kietų dangų sudarys : apie 35 l/s.

Esamos lietaus kanalizacijos d800mm apsaugos zona – yra 10m ir ją patenka į planuojamo sklypo užstatymo zoną, kuriuoja bendrovė leidžia statybos ribą nuo esamo nuotekų kolektoriaus numatyti per 5 metrus nuo vamzdžio ašies su sąlyga, jog pastato pamatai bus gręžtiniai poliai, atsparūs išplovimui nuotekų kolektoriaus avarijos atveju. Gręžtinių polinių pamatų gylis bus nustatytas techninio projekto metu pagal grunto tyrimus ir atliktus skaičiavimus.

Esamas kolektorius d800mm yra prailginamas iki upės krantinės ribos, o taip pat esamas дренаžo išleistuvus d200mm yra rekonstruojamas ir prailginamas iki upės krantinės ribos.

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas planuojamas pagal AB „Lesto“ 2012 12 18 d. išduotos planavimo sąlygos Nr.TS-41030-12-C995.

Esama MT 2013, esamame kaimyniniame sklype kad. Nr. 0101/0033:0690, planuojama pakeisti į modulinę transformatorinę su dviem 1000 kVA galios transformatoriais. Prie sklypo ribos planuojama kabelinė spinta (KS). Planuojama kabelinė spinta (KS) numatoma prijungti iš naujos MTT ž/it. skydo reikiamo skerspjūvio ir kiekio kabeliais. Išmontuojami esami oro linijos įvadai į griaunamus pastatus išmontuojami.

Viso leistinoji naudoti - galia 350 kW, III kategorijos.

Šilumos tiekimas

Šilumos tiekimas planuojamas pagal UAB „Vilniaus energijos“ 2012 11 11 išduotos techninės sąlygos Nr.12058D detaliam planui rengti.

Planuojamas vienas šilumos tinklų įvadas iki statomų statinių zonos. Šilumos tinklų įvadas yra prijungiamas prie anksčiau suplanuotų šilumos tinklų (rengėjas SI „Vilniaus planas“, „Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detalusis planas“). Anksčiau suplanuotas tinklas yra suplanuotas nuo esamos Žirmūnų g. šilumos kameros Nr.91306-05. Tik kai bus pastatytas anksčiau suplanuotas tinklas, galima bus prisijungti prie jo.

Šilumos maksimali galia: 1.09 MW.

Telekomunikacijų tinklų tiekimas

Pagal „TEO, LT“ išduotas 2012-12-06 planavimo sąlygas Nr.1-1787/2012, planuojama prisijungti prie esamos ryšių kabelių kanalų sistemos prie planuojamos sklypo ribos ir suplanuojamas 1 kanalo RKKS įvadas, panaudojant HDPE d63mm.

Esamų ryšių kabelių kanalų planuojame sklype nėra.

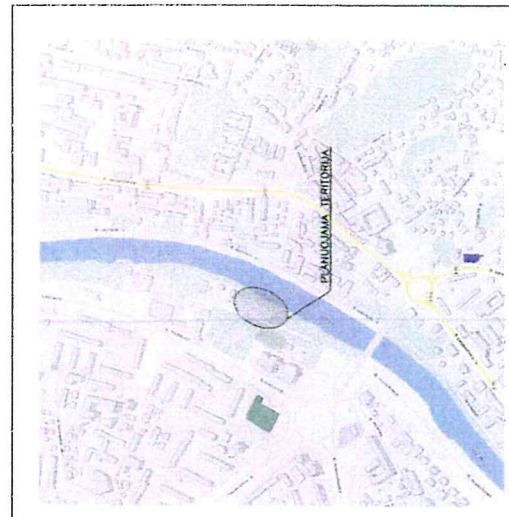
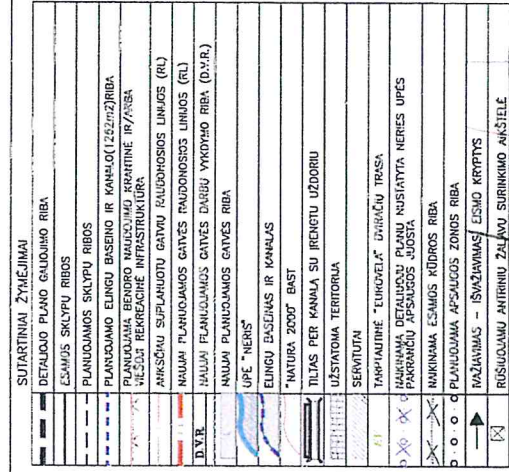
Kita

Planuojamuose sklypuose bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.



PDVvn

O.Vasiljeva



TERMINOLOGIS TINKAMO REŽIMO AŠKINAMŲ DUIS	
1	2
PAMOKALIO REŽIMAS	
3	4
a	b
PAMOKALIO REŽIMAS	
c	d
SILPNO ALIUMINIO IR JO ROTO ŽIEGLIAMS	
n = SILPNO ALIUMINIO (PAGAL DISKUSIACIJĄ)	
m = SILPNO FLOJIS (m2)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamas vandentiekis
	Planuojama buitinė nuotekynė
	Planuojama lietaus nuotekynė
	Planuojamas iki 1kV el. kabelis
	Planuojamas abonentinis iki 1kV el. kabelis
	Planuojamas gatvės apšvietimo kabelis
	Planuojami slėmus ir tinklai

Planuojama rūsio kanalizacija
 Anksciau suplanuojamas vandeniškis
 Anksciau suplanuojamas silumos tinklas
 Anksciau suplanuojamas el. kabelis
 Anksciau suplanuoti inž. tinklai pagal parengtą detalų planą.
 Rengėjas SJ "Vilniaus planas". Sklypo žemėlapio 9, 1H
 ir grėlinos teritorijos detalūs planas.

B "Vilniaus vandenis"
nuo 1972
10-21

7. Dērmoma
UAB "Vidūlais enerģijas"
Rēģ. Nr. 13848
TPET vadovs
Virgilijus Štelkis
2013-10-29

AB LESTO 41010/132323
Vilniaus regiono ūkio valdymo departamentas
2013m. 1 mėn. 07d.
Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektu vadovas
Žilvinas Kazliūnas

Projekti vadovs pārliecināts, ka šis projekts ir veiksmīgs, jo ir izstrādāta projekta organizācija, kas nodrošina projekta veiksmīgu īstenošanu. Projekta vadovs ir pārliecināts, ka projekts tiks veiksmīgi īstenots, jo ir izstrādāta projekta organizācija, kas nodrošina projekta veiksmīgu īstenošanu.

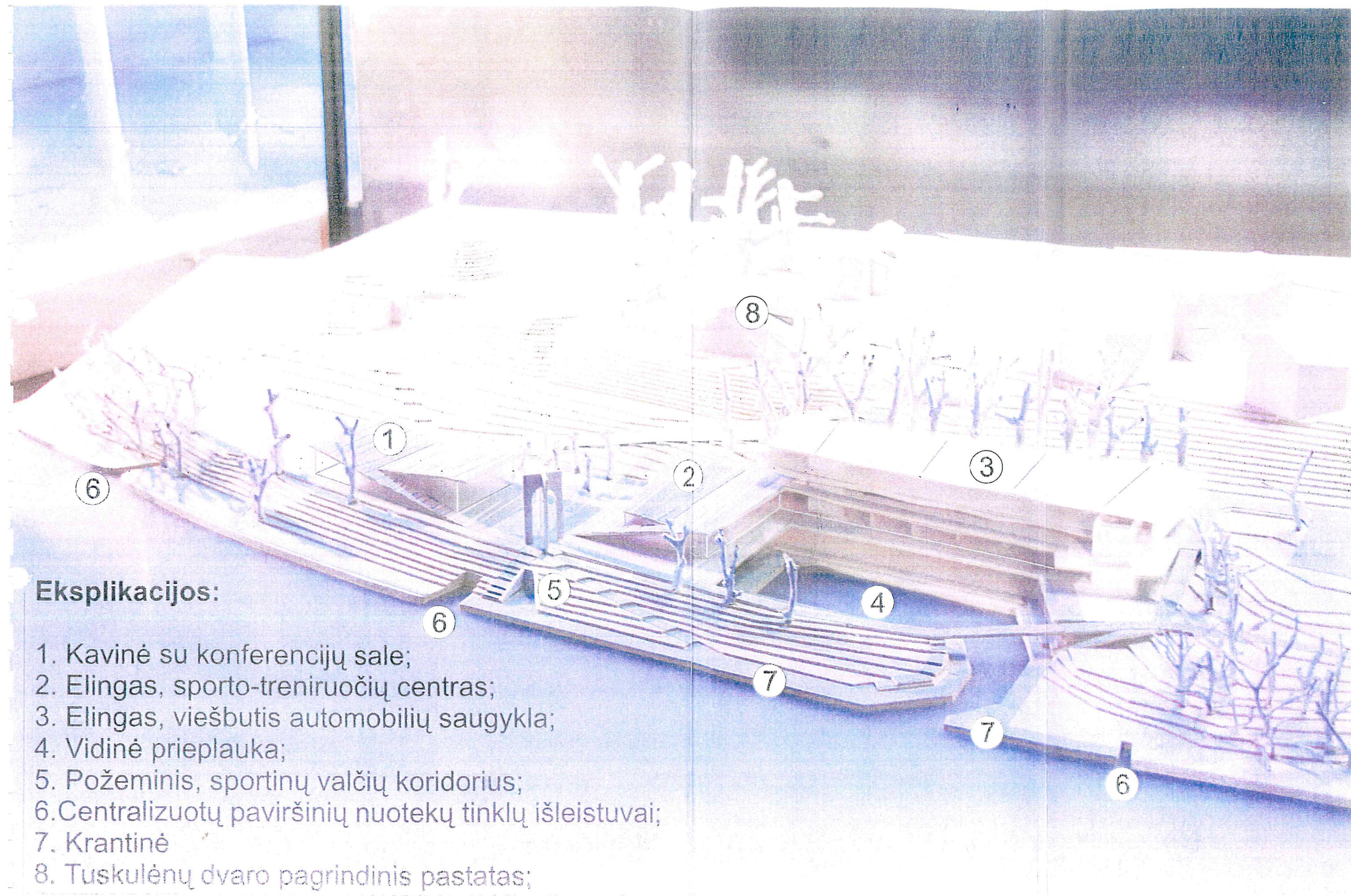
10-30
inta
as Koklys
slasius mūnizinius
prie VRM Ūkio skyriaus
nens dokumentų įrašymo

№ п/п	наименование парадигмы	Синонимы	дата	первонач. запись	Фамилия
1	Vilnius MTD		2007.05.10	1. Vilnius MTD	Сидорова
2	TRIO LT, AB		2007.05.10	2. Vilnius MTD	Сидорова
3	UAB Vilnius ex. gavi. gpt.	2007.05.10	2007.05.10	3. Vilnius MTD	Сидорова
4	AB "Lesto"	2007.05.10	2007.05.10	4. Vilnius MTD	Сидорова
5	AB "Lietuvos apskr. Vilnius filialas"	2007.05.10	2007.05.10	5. Vilnius MTD	Сидорова
6	"Vilnius vandenys" NTG	2007.05.10	2007.05.10	6. Vilnius MTD	Сидорова
7	"Vilnius vandenys" VTS	2007.05.10	2007.05.10	7. Vilnius MTD	Сидорова
8	UAB "Gunda"	2007.05.10	2007.05.10	8. Vilnius MTD	Сидорова
9	UAB "Vilnius vandenys transportas"	2007.05.10	2007.05.10	9. Vilnius MTD	Сидорова
10	LITGIRD AB	2007.05.10	2007.05.10	10. Vilnius MTD	Сидорова
11	UAB "Vilnius energija"	2007.05.10	2007.05.10	11. Vilnius MTD	Сидорова
12	UAB "Siburbir"	2007.05.10	2007.05.10	12. Vilnius MTD	Сидорова

[illegible]

1004 03/05/06
Prod. Hh. 1-10-7 -
Hh. 4164

[illegible]



Eksplikacijos:

1. Kavinė su konferencijų sale;
2. Elingas, sporto-treniruočių centras;
3. Elingas, viešbutis automobilių saugykla;
4. Vidinė prieplauka;
5. Požeminis, sportinių valčių koridorius;
6. Centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų išleistuvai;
7. Krantinė
8. Tuskulėnų dvaro pagrindinis pastatas;

