

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
2016 m. *Spiralis 4* d. Nr. *4952N-366 (14.49.57)*

Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos*, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. 1I-1605-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia l. e. p. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Daiva Gliaudelienė, toliau vadinama **nuomotoju**, ir UAB „Grinda“, į. k. 120153047, adresas: Eigulių g. 32, Vilnius, kuriai atstovauja direktorius Kęstutis Vaicekiūtis, veikiantys pagal bendrovės įstatus, pagal toliau vadinama **nuomininku**, sudarėme šią sutartį:

1. **Nuomotojas** išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja 52 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 7251 kv. m ploto žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0033:83, Vilniuje, kuri žemės sklypo plane M1:500 išskirta skaičiais 34-37, 34.

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama ketveriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas: kita (rekreacinės teritorijos).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą, jei šis parengtas: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka*.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais*.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

6.2. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos žemės sklypas (XXIX);

6.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

6.4. žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančio melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI);

6.5. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: architektūriniai – urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: vykstant pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. 1303 kv. m ploto servitutas, suteikiantis teisę plaukti valtimis, kateriais, ir kitomis transporto priemonėmis, sklypo plane M1:500 pažymėtą indeksu S1 (tarnaujantis daiktas);

8.2. 1284 kv. m ploto servitutas, suteikiantis teisę tiesti bendro naudojimo kelius ir važiuoti bet kuriuo paros metu, bei pakloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, sklypo plane M1:500 pažymėtą indeksu S2 (tarnaujantis daiktas);

8.3. 369 kv. m ploto servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku, sklypo plane M1:500 pažymėtą indeksu S3 (tarnaujantis daiktas);

8.4. 91 kv. m ploto servitutas, suteikiantis teisę įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo požeminę pereiną, sklypo plane M1:500 pažymėtą indeksu S4 (tarnaujantis daiktas);

8.5. 83 kv. m ploto servitutas, suteikiantis teisę įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo aikštelę, sklypo plane M1:500 pažymėtą indeksu S5 (tarnaujantis daiktas).

9 Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė paskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“: 5370 Eur (penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. **Nuomininkas** įsipareigoja laiku mokėti žemės nuomos mokestį. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra.

12. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

15. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

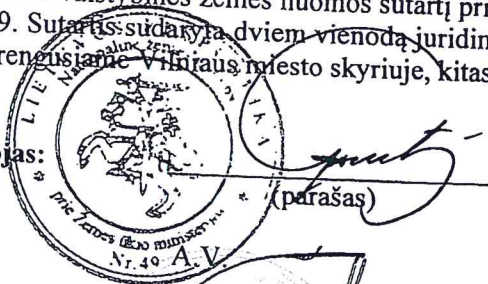
16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka **nuomininkas**.

18. Sutartį **nuomininkas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. **Nuomininkui** neįvykdžius šios sąlygos, **nuomotojas** turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

19. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

nuomotojas:



(parašas)

Donata Glavinskienė
(vardas, pavardė)

nuomininkas:

[Signature]
(parašas)

Petras Juodelė
(vardas, pavardė)

A.V.

UAB "GRINDA"
Paviršinių nuotekų tinklų plėtos
ir statybų priežiūros tarnyba
Plėtos projektų ir statybų priežiūros
vyresnysis specialistas
Petras Juodelė
2016-10-05